

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzebieńczyce, gmina Zator*

**INWESTOR:**

Gmina Zator  
ul. Piłsudskiego 1  
32-640 Zator

**Kategoria obiektu XXVI****LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

<b>Jednostka ewidencyjna:</b>	121309_5 Zator-obszar wiejski
<b>Obręb:</b>	0009 Trzebieńczyce
<b>Działki ewidencyjne nr:</b>	63/4, 70/2, 306, 305, 67
<b>Miejscowość:</b>	Trzebieńczyce
<b>Identyfikator działki:</b>	121309_5.0009.63/4; 121309_5.0009.70/2; 121309_5.0009.306; 121309_5.0009.305; 121309_5.0009.67;

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**Główny projektant:

mgr inż. Tomasz Klaja  
Nr uprawnień: MAP/0215/POOS/11  
Specjalność: instalacyjna

Sprawdzający:

mgr inż. Szymon Kocur  
Nr uprawnień: MAP/0217/POOS/11  
Specjalność: instalacyjna

Zatwierdzam projekt zagospodarowania  
działki / terenu  
będący załącznikiem do zgłoszenia  
z dnia 02.02.2024r.

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim

Zup. Starosta  
Aneta Staron  
Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa

Znak WAB 6743.1.645.2023.552  
Data opracowania: wrzesień 2023 r.



## SPIS TREŚCI

### I. Część opisowa

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego  | str. 3.. |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki   | str. 3.. |
| 3. Projektowane zagospodarowania działki  | str. 3.. |
| 4. Zestawienie powierzchni  | str. 3.. |
| 5. Informacje o rodzaju ograniczeń, zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego                                 | str. 4.. |
| 6. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz informacja o obszarze objętym ochroną konserwatorską                           | str. 3.. |
| 7. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego  | str. 3.. |
| 8. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia budowlanego i jego otoczenia | str. 3.. |
| 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej   | str. 4.. |
| 10. Obszar oddziaływania obiektu  | str. 4.. |

### II. Część rysunkowa

- |  |             |          |
|--|-------------|----------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 | rys. IS-01, | str. 5.. |
|--|-------------|----------|

### III. Część formalno-prawna

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego          | str. 6.. |
| 2. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego           | str. 7.. |
| 3. Przynależność do Izby projektanta i sprawdzającego | str. 9.. |



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\phi 160\text{mm}$  i  $\phi 200\text{mm}$  w miejscowości Trzebieńczyce, gmina Zator.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren na którym projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej jest terenem zabudowanym budynkami mieszkalnymi. Teren inwestycji jest uzbrojonym w sieć gazową, sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć teletechniczną.

### 3. Projektowane zagospodarowania działki.

Projektuje się nowe zagospodarowanie terenu poprzez nową trasę sieci kanalizacji sanitarnej. Istniejące zagospodarowanie pozostaje bez zmian. Projektuje się wykonanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowana inwestycja krzyżuje się z sieciami takimi jak: gazowa, wodociągowa i teletechniczna oraz z przyłączami, które należy zabezpieczyć rurami osłonowymi oraz z godnie z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniach od zarządcy danej sieci.

### 4. Zestawienie powierzchni.

Z uwagi na fakt, iż projektowany obiekt budowlany – budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie zajmuje powierzchni terenu i nie występuje pojęcie powierzchni zabudowy, pominięto określenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy.

### 5. Informacje o rodzaju ograniczeń, zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zator dla obszaru Laskowa i Trzebieńczyce (Uchwała XLV/386/18 z zm. XV/85/19 z dnia 2018-04-12) w jednostce:

- działka nr 63/4 - symbol 9R14 (tereny rolnicze)
  - symbol 9KD-GP1 (tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego)
- działka nr 70/2 - symbol 9MU15 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usług publicznych))
  - symbol 9KD-GP1 (tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego)
- działka nr 306 - symbol 9MU15 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usług publicznych))
  - symbol 9KD-GP1 (tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego)
- działka nr 305 - symbol 9MU15 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usług publicznych))
  - symbol 9KD-GP1 (tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego)
- działka nr 67 - symbol 9MU15 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (w tym usług publicznych))
  - symbol 9KD-GP1 (tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego)
  - symbol 9ZW7 (tereny zieleni nieurządzonej)

Planowana inwestycja tj. budowa sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie w terenach o symbolu: 9R14, 9KD-GP1, 9MU15.

Brak ograniczeń i zakazów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla niniejszej inwestycji.

### 6. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz informacja o obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren, na którym będzie wykonana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, nie jest również położony w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej ani nie jest położony w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim



**7. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.**

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej, dlatego budowa i późniejsza eksploatacja sieci wodociągowej będzie przebiegać w warunkach normatywnych.

**8. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego zamierzenia budowlanego i jego otoczenia.**

Projektowana inwestycja prowadzona będzie terenem. Projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest przedsięwzięciem liniowym w zakresie średnic PVC-U Ø160x4,7mm i Ø200x5,9mm z uszczelką SN8 nie narusza istniejących zasobów przyrodniczych (roślinność, drzewostan). Inwestycja nie znajduje się w Specjalnym Obszarze Ochrony - Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 oddalona jest o około 0,30 m od terenu inwestycji. Inwestycja nie będzie oddziaływała szkodliwie na środowisko. Inwestycja nie stanowi uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich jak i inwestycyjnych a wszystkie oddziaływania ograniczają się do działek inwestycyjnych. Podczas budowy sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie występowało wycięcie drzew. Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. z późn. zm. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z § 3.1 ust.1 pkt. 33 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. z późn. zm. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie jest inwestycją mogącą oddziaływać na środowisko.

**Planowana inwestycja leży poza Specjalnym Obszarem Ochrony – Natura 2000. Zamierzenie inwestycyjne nie wpływa negatywnie na obszar Natura 2000, nie wpływa na pogarsza stanu roślin, zwierząt, nie pogarsza integralności tego obszaru oraz w żaden sposób nie wpływa na jego powiązania z innymi obszarami.**

**9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy

**10. Obszar oddziaływania obiektu.**

Projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej oddziałuje na działki ewidencyjne nr 63/4, 70/2, 306, 305, 67 będące działkami inwestycyjnymi. Zakres oddziaływania określono na podstawie wyznaczenia pasa technologicznego wg wytycznych branżowych (COBRTI Instal zeszyt 3) i jest to obszar wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, niezbędny do prowadzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowe prac polegających w szczególności na utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy urządzeń kanalizacyjnych, przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowego. Pas technologiczny to jednocześnie pas służebności przesyłu o charakterze czynnym – konieczny dla właściwego korzystania z urządzeń (art. 305<sup>2</sup> §1 i §2 kodeksu cywilnego). W pasie tym wprowadza się ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości np. zakaz wznoszenia budynków i sadzenia drzew. Zakres oddziaływania wynika również z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /dział IV - Wyposażenie techniczne dróg, rozdział 5, paragraf 140/.

Inwestycja nie stanowi uciążliwości w użytkowaniu dla działek sąsiednich. Zakres i rodzaj uciążliwości projektowanego obiektu ogranicza się do terenu objętego inwestycją, tj. nie wykracza poza granice działek inwestycyjnych wymienionych powyżej. Rodzaje uciążliwości związane z planowaną inwestycją to hałas od maszyn budowlanych, który nie zwiększa się względem stanu istniejącego pochodzącego od ruchu drogowego oraz brak możliwości późniejszego trwałego inwestowania na trasie planowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

**PROJEKTOWAŁ**

mgr inż. Tomasz Klaja  
upr. MAP/0215/POOS/11  
specjalność instalacyjna



**SPRAWDZIŁ**

mgr inż. Szymon Kocur  
upr. MAP/0217/POOS/11  
specjalność instalacyjna



Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim







# OŚWIADCZENIE

## **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzebieńczyce, gmina Zator**

### **INWESTOR:**

Gmina Zator  
ul. Piłsudskiego 1  
32-640 Zator

### **Kategoria obiektu XXVI**

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

<b>Jednostka ewidencyjna:</b>	121309_5 Zator-obszar wiejski
<b>Obręb:</b>	0009 Trzebieńczyce
<b>Działki ewidencyjne nr:</b>	63/4, 70/2, 306, 305, 67
<b>Miejscowość:</b>	Trzebieńczyce
<b>Identyfikator działki:</b>	121309_5.0009.63/4; 121309_5.0009.70/2; 121309_5.0009.306; 121309_5.0009.305; 121309_5.0009.67;

### **Oświadczenie:**

**OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ZOSTAŁ OPRACOWANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

ART. 34 UST 3 D PWT. 3 PB

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

#### Główny projektant:

mgr inż. Tomasz Klaja  
Nr uprawnień: MAP/0215/POOS/11  
Specjalność: instalacyjna

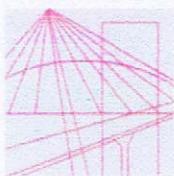
#### Sprawdzający:

mgr inż. Szymon Kocur  
Nr uprawnień: MAP/0217/POOS/11  
Specjalność: instalacyjna

Starosta Oświęcimski  
ul. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim

Data opracowania: wrzesień 2023 r.





MAP OIIB/KK/0054-0242/11

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Tomasz Zygmunt Klaja**  
urodzony dnia 24.05.1983 r. w Zatorze  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0215/POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Tomasz Klaja posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma

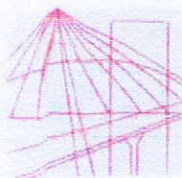


Otrzymują:

1. Pan Tomasz Klaja  
ul. Mickiewicza 4  
32-640 Zator
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Starosta Oświęcimski**  
**ul. Wyspiańskiego 10**  
**32-602 Oświęcim**





MAP OIIB/KK/0054-0244/11

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Szymon Kocur**  
urodzony dnia 21.12.1982 r. w Katowicach  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0217/POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

### UZASADNIENIE

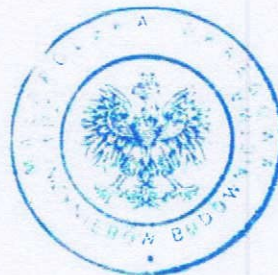
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Szymon Kocur posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma



Otrzymują:

1. Pan Szymon Kocur  
ul. Średniawskiego 125  
32-400 Mysłenice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Starosta Oświęcimski**  
**ul. Wyspiańskiego 10**  
**32-602 Oświęcim**



o numerze weryfikacyjnym:

MAP-R6Y-H93-EFK \*

adres zamieszkania ul. Mickiewicza 4, 32-640 Zator

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Starosta Oświęcimski**  
**ul. Wyspiańskiego 10**  
**32-602 Oświęcim**







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-XXC-Z7A-DNF \*

Pan Szymon Kocur o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0438/11  
adres zamieszkania ul. Średniawskiego 125, 32-400 Myślenice  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-02 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**Starosta Oświęcimski**  
**ul. Wyspiańskiego 10**  
**32-602 Oświęcim**

